

Pio Sodalizio dei Fornai

00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26
Tel. 06/6793564 - Fax 6798760

ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONI



Deliberazione N. 47 del 26 Giugno 2019

Conferimento incarico professionale all'Arch. Lorenza Scalia con studio in Roma - Viale Franco Angeli, 53 per la preventiva verifica preliminare regolarità urbanistica e catastale delle unità di Via Rasella, con indicazione delle non conformità ed indicazione del piano di interventi

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 26 del mese di Giugno alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori :

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V. Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere		si	
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Brunamonti Domenico	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

VISTA la complessità dei lavori necessari a porre in sicurezza la stabile di Via Rasella, 53: rifacimento facciate, sostituzione infissi, smaltimento e sostituzione copertura in eternit, sostituzione e smaltimento canali in eternit in chiostrina, verifica di fattibilità per l'installazione di un ascensore, con stima dei costi/benefici;

CONSIDERATO che lo stabile è sotto tutela della Sovrintendenza con la necessità di ottenere il preventivo parere positivo del ministero dei Beni culturali, prima di avviare qualsiasi intervento edilizio sull'edificio;

RITENUTO, per quanto detto, che occorre procedere, prima della definizione delle opere da eseguire ad una esatta ricognizione ed alla preventiva verifica catastale ed urbanistica di tutte le unità immobiliari costituenti l'edificio, cantine, locali tecnici, locali commerciali, impianti, n. 7 unità abitative, terrazzi, coperture e struttura in ferro e vetro nella chiostrina; attraverso l'incarico ad un tecnico qualificato, esperto in materia e conoscitore dello stabile stesso, a tutela e salvaguardia degli interessi dell'Istituto e soprattutto a garanzia del rispetto delle norme di legge e delle convenzioni urbanistiche.

VISTI gli artt. Art. 35. (Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti), Art. 101. (Soggetti delle stazioni appaltanti) e 147. (Livelli e contenuti della progettazione) del decreto legislativo 19 aprile 2017 n. 56, con s.m.i. , circa l'obbligo da parte delle Pubbliche Amministrazioni, committenti lavori, di istituire un ufficio di direzione dei lavori e definiscono i relativi compiti che avrà altresì cura ed onere, per quanto attiene al precipuo ruolo, da seguire in tutte le fasi il corso delle lavorazioni delle opere di che trattasi;

ACCERTATA la disponibilità dell'Arch. Lorenza Scalia, iscritto all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia, n.12937 con studio in Roma Viale Franco Angeli, 53, all'uopo interpellato, e noto all'Ente per il conferimento di precedenti incarichi professionali, il quale ha dato la sua ampia disponibilità per l'assolvimento dell'incarico in;

CHE per l'incarico professionale di che trattasi si conviene di riconoscere all'Arch. Lorenza Scalia la somma di € 1.500 , oltre iva di legge, se dovuta, e CPA 4%.

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio in corso esecutivo ai sensi di legge dove è prevista adeguata copertura finanziaria

VISTO l'art.21 del D.Lsg 4/5/2001 n.207;

D E L I B E R A

all'unanimità e per quanto in premesse:

1. di conferire incarico professionale a norma l'art. 130 del decreto legislativo 12.4.2006 n. 163 all'Arch. Lorenza Scalia con studio in Roma, Viale Franco Angeli,53 iscritta all'Ordine degli Architetti di Roma e Provincia n 12937, quale esperto in materia e conoscitore dello stabile stesso una esatta ricognizione ed alla preventiva verifica catastale ed urbanistica di tutte le unità immobiliari costituenti l'edificio, cantine, locali tecnici, locali commerciali, impianti, n. 7 unità abitative, terrazzi, coperture e struttura in ferro e vetro nella chiostrina, con indicazione delle non conformità ed indicazione del piano di interventi
2. di imputare la relativa spesa accertata in € 1.540,00 compresa CNAPAIA al 4% di addizionale cassa ordine degli architetti ed ingegneri, al cap. 3 art. 4 del bilancio per l'esercizio in corso, esecutivo ai sensi di legge, dove esiste adeguata copertura finanziaria.
3. di riservarsi con successivo atto la liquidazione delle competenze, spese ed onorari dovute al professionista incaricato.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente

f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri

f.to Ivan Agostino Patrizi

f.to Domenico Brunamonti

Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 27.6.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

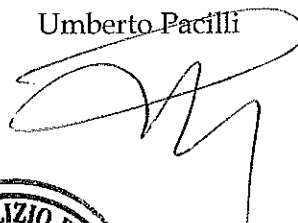
Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

Roma, li 26.6.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario f.f.

Umberto Pacilli



Roma, li 26.5.2019

