

PIO SODALIZIO FORNAI

I.p.a.b in Roma
00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26
Tel. 06/6793564 - Fax 6798760



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione n. 38 del 22 maggio 2019

APPROVAZIONE AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 1 UNITA' IMMOBILIARI IN ROMA - VIA G. ZANARDELLI, 7 int. 9 - E 1 UNITA COMMERCIALE IN Roma - VIA G. ZANARDELLI, 3/4

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 22 del mese di maggio alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V.Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere	si		
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Domenico Brunamonti	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

PREMESSO che nelle disponibilità del patrimonio immobiliare dell'Ente alla data odierna risulta la seguente unità immobiliare di tipo abitativo e commerciale

- Via G. Zanardelli, 7 piano 4° int. 9--- foglio 477 part. 225 sub. 14
- Via G. Zanardelli 3/4 unità commerciale---- foglio 477 part. 225 sub.1

PRESO ATTO di quanto previsto dal regolamento dell'ente per la disciplina dell'affidamento delle locazioni art 7." *Le unità segnalate come disponibili vengono locate all'esito di apposita procedura ad evidenza pubblica"*

RITENUTO di approvare l'avviso d'asta pubblica redatto dall'Ente ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale

VISTA la deliberazione dell'assemblea dei soci n. 1 del 12.12.2018 esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2019

CONSIDERATO che si rende opportuno e necessario provvedere alla tempestiva messa a reddito del patrimonio attualmente libero e disponibile dell'Ente;

RITENUTO altresì di fissare quale termine ultimo per la presentazione delle domande di locazione le ore 13.00 del giorno 30.6.2019, al fine di provvedere alla eventuale stipula del relativo contratto di locazione entro il mese di maggio p.v. con decorrenza 1.7.2019

RITENUTO infine che gli uffici di amministrazione avranno il compito di individuare le proposte di locazione, così come richiesto dal citato Regolamento approvato con deliberazione n.37 del 13.7.2016;

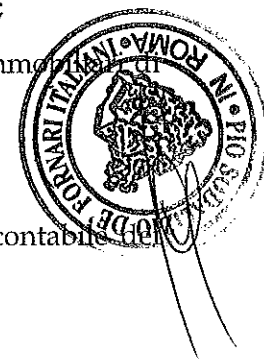
VISTA la bozza di avviso pubblico di disponibilità di locazione di immobile predisposta dagli Uffici dell'Ente allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

VISTO lo Statuto dell'Ente approvato con D.P.R. 7/6/1957 e successive modificazioni;

VISTO l'art. 7, del Regolamento recante disposizioni per la locazione delle unità immobiliari di proprietà dell'Ente;

VISTO il Decreto Legislativo del 4 maggio 2001 n. 207;

SENTITO il parere del Segretario dell'Istituto in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei provvedimenti in esame e per quanto sancito dall'art. 49 della legge 18/8/2000 n. 267; all'unanimità e per quanto in premesse:



DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico di disponibilità di locazione di n. 2 unità immobiliare site in Roma:
3. Via G. Zanardelli, 7 in. 9 importo base d'asta a rialzo € 3.924,61 mensili (€ 47.095,32 annui)
4. Via G. Zanardelli, 3/4 importo base d'asta a rialzo € 2.433,60 mensili (€ 929.203,20 annui)
5. di demandare agli Uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti relativi alla pubblicazione dell'estratto del bando, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A", sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio, nonché alla pubblicazione del medesimo in forma integrale sul sito web dell'Ente.

6. Di imputare la somma presuntiva di euro 100.00, necessaria per la pubblicazione dell'estratto, al cap. 3 art. 6 del bilancio 2019.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso

Il Presidente

f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente

f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri

f.to Ivan Agostino Patrizi

f.to Domenico Brunamonti

f.to Marco M. L. Mizzau

Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 23.5.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli



Roma, li 22.5.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario f.f.

Umberto Pacilli

Roma, li 22.5.2019

PIO SODALIZIO FORNAI

I.p.a.b in Roma

00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26

Tel. 06/6793564 - Fax 6798760

A) AVVISO DI DISPONIBILITA' DI LOCAZIONE DI N. 2 UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO

In attuazione di quanto previsto dalle vigenti disposizioni di legge e dal regolamento dell'Ente, al fine di assicurare la massima trasparenza, si informa che sono disponibili per la locazione ad uso abitativo le seguenti unita immobiliari in Roma:

Zona centro storico

Centro storico, dati catastali foglio 477 - part.225 -

Centro storico, dati catastali foglio 477 - part.225 -



APPARTAMENTI RISTRUTTURATI

Indirizzo	P.	Int.	Sub	Descrizione Categoria Tipo Contratto Classe energ.	Superficie Totale Media MQ	Canone mensile base d'Asta	Oneri Condominiali Indicativi
Via G. Zanardelli,7	4	9	14	appartamento A/3 Contratto 4+4 Ape classe G	182,54	€ 3.924,61	€ 70,00
Via G. Zanardelli,3/4	T°		1	Locale commerciale Contratto 6+6 Ape classe G	52,00	€ 2.433,60	€ 10,00

B) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande di locazione dovranno pervenire (a mani o tramite raccomandata a.r.) **entro il termine del 30.6.2019 ORE 13.00** presso gli uffici del Pio Sodalizio Fornai (Piazza della Madonna di Loreto n. 26, Roma) in busta chiusa e sigillata, recante sull'esterno la dicitura

"Offerta di locazione dell'immobile di Via come (sopra), Roma - non aprire" e contenente all'interno la seguente documentazione:

- 1) Domanda di locazione sottoscritta in originale dal richiedente, compilando l'apposito modulo che è disponibile sul sito www.fornairoma.it sezione locazioni.
- 2) Offerta economica relativa al canone di locazione mensile offerto in aumento rispetto al canone base;
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000 ("Il/la sottoscritto/a dichiara, ai sensi degli artt. 46,47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., di essere consapevole che, in caso di mendaci dichiarazioni, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del citato D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità di atti"), di non avere in corso e di non avere subito negli ultimi 5 anni procedure di recupero crediti in generale e specificatamente per canoni ed oneri locatizi e di sfratto per morosità resa ai sensi della normativa vigente;
- 4) Dichiarazione del richiedente di aver preso visione dell'immobile e della relativa documentazione tecnica e amministrativa, di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente e di trovarlo idoneo al proprio uso;
- 5) Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali che saranno esclusivamente utilizzati dall'IPAB in relazione alla presente procedura;
- 6) Fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità debitamente datato e sottoscritto in originale;
- 7) Fotocopia della ultima dichiarazione dei redditi presentata ed ogni altra idonea documentazione attestante la capacità dell'offerente di assolvere al pagamento dei canoni di locazione (es. ultimo bilancio depositato alla CCIAA, ove si tratti di società). Al riguardo, dalla predetta documentazione verrà altresì accertata dagli Uffici dell'IPAB la titolarità in capo al richiedente - a pena di esclusione - di un reddito o fatturato netto annuo non inferiore al doppio del canone annuo richiesto relativo all'unità immobiliare richiesta;
- 8) Visura CCIAA, in caso di società;
- 9) Assegno circolare non trasferibile intestato all'IPAB del valore corrispondente al canone mensile offerto, a titolo di deposito cauzionale provvisorio.



Qualora l'offerta sia presentata da un soggetto giuridico, la domanda e le relative dichiarazioni dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante pro tempore (di cui dovrà essere fornita idonea documentazione giustificativa dei relativi poteri), e tutta la documentazione di cui ai punti precedenti (ad eccezione del punto 6) dovrà essere riferita al soggetto giuridico.

Le procedure di apertura delle buste, di valutazione delle domande pervenute e di formazione della graduatoria saranno effettuate da una apposita Commissione interna, costituita da tre membri e nominata dal Consiglio Direttivo dell'IPAB.

L'assegnazione dell'immobile avverrà mediante aggiudicazione al miglior offerente (considerando, oltre all'importo dell'offerta economica, anche la relativa solvibilità), al quale verrà data apposita comunicazione a mezzo pec, raccomandata a/r o altro mezzo idoneo a comprovare la ricezione.

Il contratto avrà la durata di anni 4+4 unità abitativa

Il contratto avrà la durata di 6+6 unita commerciale

Nel caso in cui pervengano offerte uguali, l'Ipab richiederà ai partecipanti risultati *ex aequo* nuova offerta al rialzo

Per informazioni e prenotazioni delle visite delle unità immobiliari disponibili si invita a contattare gli uffici al n. 066793564 o via Email psfornairoma@bero.it

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

