

PIO SODALIZIO FORNAI

I.p.a.b in Roma

00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26

Tel. 06/6793564 - Fax 6798760



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N. 36 del 22 Maggio 2019

SOSTITUZIONE IMPIANTO CENTRALE TERMICA NEL FABBRICATO VIA VITTORIO FIORINI 33 DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO A NORMA DEL D.lgs 192/2005 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 22 del mese di maggio alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

Sono presenti i Signori :

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V. Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere	si		
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Brunamonti Domenico	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

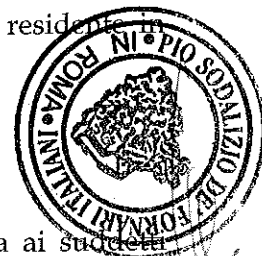
Costatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

- **PREMESSO** che il Pio Sodalizio Fornai è proprietario di notevole patrimonio immobiliare locato ad unità abitative e commerciali;
- **CHE**, su segnalazione della Impresa manutentrice degli impianti termici è stato evidenziato che il gruppo termico a servizio del fabbricato in Roma Via Vittorio Fiorini 33, risulta in avanzato stato di usura,
- **CHE** nell'ultima stagione di riscaldamento si sono resi necessari numerosi interventi di manutenzione e riparazione (saldatura), ma, per la prossima stagione non è possibile

garantirne sia la continuità di servizio che il rendimento termico nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia di contenimento energetico e quindi in base al D.Lgs 192/2005 e successive integrazioni;

- CHE per i motivi sopra specificati, la Ditta ha consigliato la sostituzione del gruppo termico con uno di nuova generazione a condensazione, per garantire l'erogazione del calore con una elevata efficienza, prevista dalle norme;
- CHE, all'uopo è stato richiesto alla stessa Impresa manutentrice Metrotermica S.r.l. con sede in Roma Via Luigi Capuana 40 una proposta dettagliata di previsione di spesa per la realizzazione delle opere di che trattasi prima dell'avvento della stagione invernale
- VISTO il preventivo di spesa trasmesso dalla Impresa alla Amministrazione che prevede un onere complessivo per tutte le opere sopra descritte per l'importo complessivo di € 16.800,00 a corpo oltre iva di legge;
- CHE la sostituzione della caldaia esistente avvera con un nuovo gruppo termico a condensazione di marca Riello Alupro Power 115 compresa l'istallazione di un addolcitore per il trattamento acqua di reintegro come prescritto dal D.P.R. 59/2009
- **CONSIDERATO** che l'Ente ha richiesto alla ditta dei chiarimenti/elementi che determinano la proposta di sostituzione del generatore.
- VISTA la documentazione presentata dalla società METROTERMICA s.r.l. residente in Roma Via Luigi Capuana, 40 -00137
 - Relazione tecnica
 - Relazione storica
 - Documentazione fotografica
 - Descrizione opere
- SENTITO l'Ingegnere Roberto Savinetti Tecnico di fiducia dell'Ente relativa ai suddetti lavori, che ha espresso parere positivo, con l'integrazione che, per la sicurezza, gli organi di intercettazione, adduzione gas e interruttore elettrico, debbono essere posizionate in spazio libero e non nell'intercapedine stessa, davanti all'ingresso della Centrale per l'intervento e valutato congrua l'offerta economica della ditta Metrotermica s.r.l. con sede in Roma Via Luigi Capuana, 40 -00137;
- ritenuto pertanto procedere all'affidamento diretto di tale lavoro mediante, ai sensi delle sopra menzionate disposizioni, alla predetta ditta per un importo, comprensivi oneri della sicurezza, di € 18.480,00 iva compresa.
- **Di DARE ATTO** che i documenti progettuali vengono allegati parte integrante al presente atto
- **RITENUTO** necessario ed urgente procedere alla esecuzione di lavori sostituzione del generatore con un nuovo gruppo termico ad alto rendimento, all'adeguamento del circuito idraulico di centrale, allo scambiatore di calore a piastre ed infine la realizzazione di un nuovo impianto elettrico e di illuminazione secondo le normative vigenti oltre la redazione di tutte le pratiche per la richiesta del libretto matricolare ISPEL;
- **DATO ATTO**, altresì che in seguito al ribasso offerto dalla predetta ditta il quadro economico dei lavori è il seguente:



NATURA	VOCI	PROGETTO
Somme base	Importo lavori	€ 16.800,00 oltre IVA
	Oneri sicurezza	
	Spostamento degli organi di intercettazione, in spazio libero	
Importo contrattuale		
imprevisti		

- **PRECISATO CHE** la realizzazione dei lavori avviene con il sistema in economia affidamento diretto art. 36 comma 2 lett. A del D.Lgs 50/2016

- **RITENUTO** di affidare alla stessa Impresa, che opera sull'impianto come "Terzo Responsabile" ai sensi dell'art. 7 del D.L.vo 192/2005 ed opera da anni nel settore e collabora con l'Istituto per le opere in parola tenuto conto della specificità e della competenza;
- **VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019, esecutivo ai sensi di legge, dove nell'apposito capitolo, è stato previsto il relativo stanziamento;
- **VISTO** l'art.21 del D.Lsg 4/5/2001 n.207;

all'unanimità e per quanto in premesse

DELIBERA

1. di approvare il preventivo di spesa trasmesso dalla Impresa alla Amministrazione per tutte le opere sopra descritte, da intendersi comprensivo delle indicazioni circa il posizionamenti degli organi di intercettazione, così come indicato dal Ing. Roberto Savinetti relativa ai lavori in oggetto.
2. Di affidare ai sensi dell'art. 36c. 2 del D. lgs. 50/2006 tali lavori, con affidamento diretto alla ditta Metrotermica S.r.l. con sede in Roma Via Luigi Capuana 40 00137 Roma C.F. P.IVA 01127581005 per l'importo netto € 16.800,00 iva esclusa così come indicato nelle premesse del presente provvedimento;
3. di imputare le spese relative per gli interventi e le forniture di che trattasi e sopra descritti complessivamente accertati in € 18.480,00 iva di legge compresa al Cap. 7 Art.3 del bilancio di previsione 2019, dove esiste adeguata copertura finanziaria come segue.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

f.to Patrizia Massi



Il Vicepresidente

f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri

f.to Marco Maria Luchino Mizzau

f.to Ivan Agostino Patrizi

f.to Domenico Brunamonti

Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 23.5.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

Roma, li 23.5.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario f.f.
Umberto Pacilli

Roma, li 23.5.2019



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Umberto Pacilli".