

Pio Sodalizio dei Fornai

I.p.a.b in Roma

00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26

Tel. 06/67.93.564 - Fax 06/67.98.760



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N. 34 del 22 maggio 2019

LOCAZIONE APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE CIVILE IN ROMA - VIA MAESTRO G. CAPOCCI, 14 int. 26 - MEDIANTE PROCEDURA EVIDENZA PUBBLICA - AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 22 del mese di maggio alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V. Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere	si		
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Brunamonti Domenico	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

- **PREMESSO** che nelle disponibilità del patrimonio dell'Ente alla data odierna risulta la seguente unità immobiliare di tipo abitativo;
 - Via Maestro G. Capocci, 14 - 00199 Roma int. 26 piano 7° - foglio 562- part. 132- sub 26 di mq.47,96.
- **VISTO** il regolamento per la disciplina delle locazioni degli immobili di proprietà dell'ente pio Sodalizio Fornai approvato con deliberazione n. 37 del 13.7.2016
- **RICHIAMATA** la delibera del C.D.A. n. 15 del 27.4.2019, approvazione dell'avviso d'asta per pubblica gara con il metodo delle offerte segrete in aumento sull'importo, secondo le

norme dell'art. 3 del regolamento concernente i criteri per l'affidamento in locazione ad uso abitativo del patrimonio immobiliare del Pio Sodalizio Fornai sul sito Web dell'Ente nonché sul sito del Comune di Roma;

- **VISTA** l'unica offerta pervenuta in data 24.4.2019 acquisita in atti al protocollo dell'Ente n. 81
- **CONSIDERATO** che nell'espletamento di asta pubblica tenutasi nel C.D.A. del 22.5.2019 si è proceduto all'apertura del plico acquisito al protocollo dell'ente al n. 81/2019 ha manifestato interesse presentando come da regolamento la propria offerta. La Signora [REDACTED]
- **CONSIDERATO** che l'offerta pari ad € annui (€ 0 mensili) è superiore rispetto al canone base previsto dall'avviso di locazione di € 8.520,00 annui (mensili € 710,00);
- **CONSIDERATO** che la documentazione allegata alla domanda è corrispondente a quanto previsto dall'avviso;
- **APPURATO** che avviata la verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dalla [REDACTED], dagli accertamenti condotti dagli uffici non risultano cause ostative alla stipula della locazione in quanto la Signora [REDACTED] è in possesso dei requisiti giuridici dichiarati nell'istanza di partecipazione;
- **CONSIDERATO** che occorre procedere all'aggiudicazione definitiva alla Signora [REDACTED] per un periodo di 4 anni di locazione rinnovabili per un canone annuale di €- mensili € (/00) oltre oneri condominiali;
- **APPURATO** di dove dare comunicazione dell'esito della gara mediante pubblicazione sul sito informatico dell'Ente

Tutto ciò premesso:

DELIBERA

All'unanimità e per quanto in premesse:

- 1) di concedere in locazione alla Signora [REDACTED] l'appartamento di proprietà dell'Istituto destinato a civile abitazione sito in Roma Via M. Gaetano Capocci, 14 int. 26 per i motivi in indicati nelle premesse.
- 2) di determinare il valore del canone locativo dell'intero appartamento in € 720,00 mensili (€ 8.640,00 annue) con l'esclusione degli oneri condominiali di legge;
- 3) di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme di legge, è di anni quattro + quattro a far data 1.6.2019.
- 4) di autorizzare il Presidente, in conformità del presente provvedimento, alla stipula del contratto di locazione in oggetto che forma parte integrante e sostanziale dell'atto in esame.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso

Il Presidente

f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente

f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri

f.to Ivan Agostino Patrizi

f.to Domenico Brunamonti

f.to Marco Maria Luchino Mizzau



Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 23.5.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

Roma, li 22.5.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Roma, li 22.5.2019



Il Segretario f.f.
Umberto Pacilli