

Pio Sodalizio dei Fornai

I.p.a.b in Roma
00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26
Tel. 06/67.93.564 - Fax 06/67.98.760



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N. 30 del 17 Aprile 2019

**LOCAZIONE APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE CIVILE IN ROMA - VIA
AQUILEIA, 8 in. 6**

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 17 del mese di Aprile alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V.Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere	si		
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Domenico Brunamonti	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.00

IL CONSIGLIO

- **PREMESSO** che nelle disponibilità del patrimonio dell'Ente alla data odierna risulta la seguente unita immobiliare di tipo abitativo;
- Via Aquileia, 8 piano 4° int. 6 -- foglio - 573- part. 59- sub - 4 di mq. 70,91
- **VISTA** la delibera del C.D.A. n 37 del 13.7.2016, concernete i criteri e le modalità per l'affidamento in locazione ad uso abitativo di cui all'art. 3 del regolamento delle locazioni D.lg. n. 42 del 22.1.2014 art.13;
- **VISTA** la propria deliberazione n. 53 del 18.7.2018 con la quale fu approvato l'avviso d'asta pubblico dell'appartamento in parola;
- **CONSIDERATO** che nell'espletamento di asta pubblica tenutasi nel C.D.A. del 4.10.2018 nonostante il manifestato interesse da parte di alcuni richiedenti in fase di gara, non è pervenuta nessuna offerta economica tanto da dichiarare la stessa "deserta" giusto il verbale n. 2 del 24.10.2018

- **PRESO ATTO** di quanto previsto dal regolamento dell'Ente per la disciplina dell'affidamento delle locazioni art. 7, nel secondo esperimento di gara a procedura aperta che segue il primo andato deserto per mancanza di offerte, l'importo base d'asta può essere ridotto del 5%
Più precisamente
 - Riduzione del 5% del canone locazione annuo a base d'asta definito con la precedente delibera del C.D.A. n. 32 del 22.6.2016 rideterminando lo stesso da € 13.800,00 a € 13.110,00 annui;
- **VISTA** la delibera del C.D.A. n. 4 del 24.10.2018 concernente II° avviso di disponibilità dell'appartamento in oggetto;
- **PRESO ATTO** che anche il secondo esperimento di gara a procedura aperta che seguì il primo nonostante il ribasso del 5% andò deserto per mancanza di offerte;
- **PRESO ATTO** da quanto previsto dal art. 7 del regolamento "Qualora anche la seconda procedura dovesse andare deserta l'Ente potrà procedere all'assegnazione mediante trattativa privata. L'assegnazione e la relativa graduatoria di ogni singola unità immobiliare verranno pubblicate sul sito istituzionale e sull'Albo dell'Ente al momento dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva dell'unità immobiliare, per un periodo di 15 giorni, nel rispetto della normativa vigente in materia di riservatezza dei dati personali sensibili"
- **CONSIDERATO** che si rende opportuno e necessario provvedere alla tempestiva messa a reddito dell'appartamento per non perdere preziosi canoni d'affitto;
- **ESPLETATE** dagli uffici di Segreteria le indagini consuete per la valutazione delle richieste giacenti;
- **VISTA** la richiesta di locazione della ~~Signora Federica Coppola~~ c.f. ~~9204041198000~~ pervenuta in data 10/4/2019
- **RITENUTO** che nulla osta all'accoglimento della richiesta di che trattasi;
- **CHE** pertanto, appare opportuno stipulare un nuovo contratto di locazione per l'appartamento in parola
- **VISTE** le quotazioni offerte dal mercato immobiliare nella zona dove è ubicato l'appartamento
- **CHE** per quanto detto si ritiene congruo applicare un canone mensile di € 1.100,00 e di € 13.200,00 annui, esclusi gli oneri accessori e riscaldamento con decorrenza 1° giugno 2019.
- **CONSIDERATA** la disponibilità del richiedente che ha accettato le condizioni economiche determinate e quanto espressamente stabilito nel contratto locativo che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **VISTO** l'art.21 del D.Lsg 4/5/2001 n.207;

Tutto ciò premesso:

DELIBERA

All'unanimità e per quanto in premesse:

1. di concedere in locazione ~~alla Signora Federica Coppola~~ *negli ex locali di* l'appartamento di proprietà dell'Istituto destinato a civile abitazione sito in Roma Via Aquileia, 8 int. 6 per i motivi in indicati nelle premesse.
2. di determinare il valore del canone locativo dell'intero appartamento in € 1.100,00 mensili (€ 13.200,00 annue) con l'esclusione degli oneri condominiali di legge;
3. di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme di legge, è di anni quattro + quattro a far data 1 giugno 2019
4. di autorizzare il Presidente, in conformità del presente provvedimento, alla stipula del contratto di locazione in oggetto che forma parte integrante e sostanziale dell'atto in esame.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso



Il Presidente
f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente
f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri
f.to Ivan Agostino Patrizi
f.to Domenico Brunamonti
f.to Marco Maria Luchino Mizzau

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 18.4.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

Roma, li 17.4.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario f.f.
Umberto Pacilli

Roma, li 17.4.2019

