

PIO SODALIZIO FORNAI

I.p.a.b in Roma
00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26
tel. 06/67.93.564 - Fax 06/67.98.760
e.mail: psfornairoma@libero.it



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N. 17 del 27 marzo 2019

**RINNOVO LOCAZIONE APPARTAMENTO DI PROPRIETA' USO ABITAZIONE CIVILE
SITO IN ROMA IN ROMA VIA GIUSEPPE ZANARDELLI 7 INT. 2. - ~~CHIAVI IN MANO~~**

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 27 del mese di Marzo alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V.Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere		si	
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Domenico Brunamonti	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

- **CONSIDERATO** che l'Istituto è proprietario di unità immobiliari site in varie zone della città sia ad uso abitativo che commerciale
- **VISTA** la deliberazione n. 13 del 3/4/2013, esecutiva ai sensi di legge, nella quale si concedeva in locazione alla Signora ~~Maria Lucia Martini~~ ad uso Bad & Breakfast; di proprietà sito in Roma Via Giuseppe Zanardelli 7 in, 2
- **CHE**, l'attuale conduttore ha manifestato l'intenzione di voler procedere prima della scadenza prevista per il 30.4.2025 alla restipula di un nuovo contratto a far data 1.4.2019;

- **RITENUTO** che nulla osta all'accoglimento della richiesta;
- **CHE**, appare opportuno, pertanto, stipulare un nuovo contratto di locazione per l'unità immobiliare in oggetto;
- **CHE**, attualmente il conduttore paga un canone locativo mensile di € 5.200,00 con esclusione degli oneri condominiali;
- **VISTE** le quotazioni offerte dal mercato immobiliare nella zona dove è ubicato l'appartamento
- **TENUTO CONTO** che il conduttore desidera restipulare prima della scadenza il prezzo della locazione di che trattasi;
- **CONSIDERATO** altresì che il conduttore ha apportato durante il periodo della locazione notevoli migliorie condonando a norma di legge a sue spese importanti opere eseguite nella cosa locata
- **CHE** si ritiene opportuno pertanto fissare il nuovo canone locativo a far data 1/4/2019 in € 5.200,00 mensili (**annui € 62.400,00**) con la stipula di un nuovo contratto con una periodicità di anni 6;
- **CONSIDERATA** la disponibilità del richiedente che ha accettato le condizioni economiche determinate e quanto espressamente stabilito nel contratto locativo che forma parte integrante del presente provvedimento;
- **SENTITO** il parere del Segretario dell'Istituto in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei provvedimenti in esame e per quanto sancito dall'art. 49 della legge 18/8/2000 n.267;
- **VISTO** l'art.21 del D.Lsg 4/5/2001 n.207;

DELIBERA

all'unanimità e per quanto in premesse

1. di concedere in locazione alla Signora ~~Natale Patricia Domen nata Sidney, Actinia il~~ ~~01/07/1968~~ C.F. ~~000000000000000000~~ l'unità immobiliare di proprietà dell'Ente con destinazione uso Bad & Breakfast sita in Roma Via Giuseppe Zanardelli, 7 in. 2 per i motivi in narrativa indicati
2. di determinare il valore del nuovo canone locativo in € 5.200,00 mensili (annui € 62.400,00) con esclusione degli oneri condominiali
3. di stabilire che la durata della locazione, secondo le vigenti norme, è di anni sei a far data 1.4.2019
4. di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di locazione in oggetto parte interante del presente provvedimento.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso

Il Presidente
f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente
f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri
f.to Ivan Agostino Patrizi
f.to Domenico Brunamonti

Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 28.3.2019 senza dar luogo ad opposizioni.

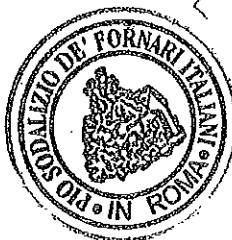
Il Segretario f.f.
f.to Umberto Pacilli

Roma, li 27.3.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario f.f.
Umberto Pacilli

Roma, li 27.3.2019



A handwritten signature in black ink, appearing to be "U. Pacilli", written over a horizontal line.