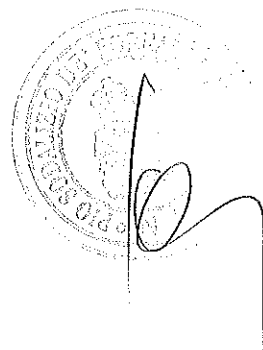


PIO SODALIZIO FORNAI

I.p.a.b in Roma
00187 Roma - P. Madonna di Loreto, 26
tel. 06/67.93.564 - Fax 06/67.98.760
e.mail: psfornairoma@libero.it



ESTRATTO DEL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Deliberazione N. 12 del 13 Febbraio 2019

**FABBRICATI DI PROPRIETA' IN ROMA VIA VITTORIO FIORINI 33 INT 14 INQUILINO
SIGNORA LUCCHINI EMMA - RIFACIMENTO VANO BAGNO.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno di mercoledì 13 del mese di febbraio alle ore 16.00 in Roma e nella sede istituzionale del Pio Sodalizio Fornai, in Roma, P.zza Madonna di Loreto, 26, con le modalità prescritte dal vigente Statuto, e con invito partecipato a mezzo mail, si è riunito il Consiglio Direttivo dell'Ente di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n.T00228 del 28.9.2018 per discutere gli argomenti inseriti nel seguente O.d.G. :

... Omissis ...

Sono presenti i Signori :

N.	Cognome e nome	Carica	Presente	Ass. Giust.	Assente
1	Patrizia Massi	Presidente	si		
2	Pasquale Colantuono	V. Presidente	si		
3	Marco Maria Luchino Mizzau	Consigliere		si	
4	Ivan Agostino Patrizi	Consigliere	si		
5	Brunamonti Domenico	Consigliere	si		

Presiede: Patrizia Massi

Assiste il Segretario f.f. Umberto Pacilli

Costatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 16.15

IL CONSIGLIO

- **VISTO** il sopralluogo effettuato, nell'appartamento di proprietà in Roma, Via Vittorio Fiorini 33 int. 14 locato alla Signora Luccini Emma, dal tecnico incaricato dall'Istituto, Arch. Marco Corsico, iscritto all'ordine degli architetti di Roma e Provincia n. 11787 con studio in Roma Via Flavio Stilicone 174, a seguito della richiesta dell'inquilino;
- **ESAMINATA** la relazione tecnica presentata dal professionista;
- **ATTESO** che detta relazione presentata in data 17/12/2018 evidenzia le precarie condizioni in cui versa il locale vano bagno dell'appartamento sopra citato che presenta stante la vetustà, infiltrazioni d'acqua, sconnessione delle pavimentazioni, lesioni alle

tubazioni che provocano nocimento e disagio all'inquilino e negli appartamenti sottostanti;

- **RITENUTO**, per quanto detto, di dover procedere necessariamente e con estrema urgenza, onde evitare ulteriori danni, al rifacimento dei locali vano bagno con la sostituzione delle schermature idriche, dei sanitari, pavimentazioni rivestimenti compromessi nelle operazioni di ristrutturazione;
- **VISTO** la deliberazione n 9 del 31.1.2018, regolamento concernente i criteri e le modalità per l'affidamento dei lavori, servizi e fornitura sotto soglia relativi al patrimonio immobiliare del Pio Sodalizio Fornai
- **RICHIAMATE** le linee guida n. 4 adottate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26.10.2016 di attuazione del D. lgs 50/2016 e recanti "procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- **CHE** nella seduta del 23.1.2019 concernente l'approvazione dei lavori di ordinaria manutenzione da svolgere nell'appartamento sopra detto.
- **CHE** nella stessa seduta sono state scelte le imprese da invitare alla gara di appalto;
- **CHE** per quanto detto si è provveduto a richiedere alle sotto indicate imprese, iscritte nell'elenco dei fornitori dell'Istituto, di presentare la propria migliore offerta economica;
 1. Ditta Padovano Diodato Via Pietro Capasso, 25 00166 Roma
 2. S.C.M. Costruzioni Edili S.r.l. Via Alessandro Guidiccioni, 9 00187 Roma
 3. Ditta Edile Italiana Lombardi Via Leva Giuseppe, 39 00179 Roma
- **CONSIDERATO** che nei termini assegnati alla presentazione dell'offerta le citate ditte, hanno fatto pervenire all'Istituto le proprie offerte economiche;
- **VISTE** le offerte economiche, trasmesse dalle imprese partecipanti di cui si indicano gli importi nella sottostante tabella:

DENOMINAZIONE IMPRESA	OFFERTA ECONOMICA	
DITTA EDILE PADOVANO DIODATO	€ 6.300,00	ESENTE IVA
DITTA S.C.M. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	€ 6.000,00	PIU IVA
DITTA EDILE ITALIANA LOMBARDI	€ 4.300,00	PIU IVA

- **RITENUTO** che l'offerta dell'impresa Ditta Edile Italiana Lombardi, con sede in Roma, Via Leva Giuseppe, 39 P.I. 10042790583 risulta per quanto indicato nella tabella sopra descritta, l'aggiudicataria della gara di che trattasi,
- **CHE** in termini assoluti si evince che l'offerta della Impresa sopra citata corrisponde ad un importo di € 5.246,00 comprensivo di iva al 22%
- **VISTO** il bilancio di previsione per l'esercizio in corso, esecutivo ai sensi di legge, dove è prevista adeguata copertura finanziaria
- **VISTO** l'art.21 del D.Lsg 4/5/2001 n.207;
- **VISTO** l'art. 419/2017 esercizio dell'attività di vigilanza

tutto ciò premesso:

DELIBERA

all'unanimità e per quanto in premesse

1. **RITENUTO** che l'offerta della Impresa, "EDILE ITALIANA LOMBARDI" con sede in Roma, Via Leva Giuseppe, 39 P.I. 10042790583 risulta per quanto indicato nella tabella sopra descritta, l'aggiudicataria della gara di appalto di che trattasi;
2. **CHE** in termini assoluti si evince che l'offerta della Impresa sopra citata corrispondente ad un importo complessivo di € 5.246,00 per il rifacimento totale del locale vano bagno ubicato



nell'appartamento di proprietà sito in Roma - Via Vittorio Fiorini 33 int. 14 locato alla Signora [REDACTED] per i motivi illustrati nelle premesse del presente atto;

3. di imputare la spesa relativa complessivamente, accertata in € 6.000,00 I.V.A. al 22% inclusa, al Cap.7 Art.3 del bilancio per l'esercizio 2019, dove esiste adeguata copertura finanziaria.
4. La verifica delle opere sarà a cura del professionista incaricato, Arch. Marco Corsico che assumerà il ruolo di direttore lavori. Il compenso per tale attività è di € 500,00 oltre iva al 22% e cassa nazionale ingegneri e architetti (c.n.p.a.i.a.) 4 %

Fatto, letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

f.to Patrizia Massi

Il Vicepresidente

f.to Pasquale Colantuono

I Consiglieri

f.to Ivan Agostino Patrizi

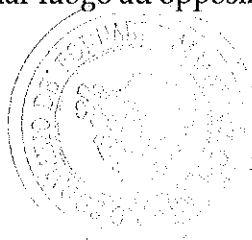
f.to Domenico Brunamonti

Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo del Pio Sodalizio dei Fornai il giorno 14.2.2019 senza dar luogo ad opposizioni.



Il Segretario f.f.

f.to Umberto Pacilli

Roma, li 13.2.2019

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.



Il Segretario f.f.

Umberto Pacilli

Roma, li 13.2.2019